

COM DE COM DE L'ATREBATIE

Parc de Tincques : trois investisseurs présentent leur projet d'implantation

C'est devenu une habitude depuis de longs mois : l'actualité du parc de Tincques représente le plat de résistance des conseils communautaires. Nouvel exemple la semaine dernière, à Tincques justement, avec la présentation aux délégués de trois candidatures, auxquelles s'ajoutent des contacts techniques innovants avec un partenaire allemand.

PAR DAVID DERIEUX
saintpol@lavoixdunord.fr

Jeudi dernier, la réunion de conseil communautaire a été précédée par un événement : la présentation de l'entreprise « Délice des 7 Vallées » par son directeur, Antoine Heunet. Une visite qui a permis à tous de vérifier à quel point il s'agit « d'une réalisation ambitieuse », ainsi que l'a souligné le président Pierre Guillemant, satisfait de faire constater à ses collègues élus « qu'il s'est passé beaucoup de choses depuis le début de l'année ».

Une réflexion est engagée avec un groupe allemand sur la méthanisation et le concept d'écoquartier.

Des choses, il va encore s'en passer beaucoup sur le parc Écopolis de Tincques dans les semaines et les mois à venir. L'été sera chaud et le conseil communautaire devra bientôt se prononcer sur les suites à donner à trois candidatures d'investisseurs. Concernant le bâtiment-relais, dossier qui pourrait rapidement se concrétiser, un projet de bâtiment (sur la base d'une ossature bois, dans le respect de l'objectif fixé pour le parc) offrant quatre cellules de 300 m² chacune a été présenté. Xavier Normand, maire de Villers-Sir-Simon et membre du



La construction de la plateforme multiservices est actuellement en cours sur le parc de Tincques, visible par son ossature en bois.

bureau, a aussi expliqué qu'un candidat a présenté son projet de création d'une unité de logistique « qui travaille en grande partie avec les entreprises agroalimentaires du Ternois ». Ce projet consiste en la construction d'un bâtiment de 6 000 m² que les élus souhaitent en haute qualité environnementale (HQE). Une ébauche de plans et une simulation d'intégration ont été présentées, de même que l'idée du porteur de projet de réaliser « de la logistique dynamique ». La nature de l'activité laisse des élus perplexes. Le niveau de l'investissement et le transfert éventuel du siège de l'entreprise pourraient faire pencher la balance.

Un troisième investisseur s'est par ailleurs fait connaître pour occuper une parcelle de trois hectares, « avec un projet de production qui entre dans le cadre initial de l'activité du parc, et qui proposerait la vente de matériaux pour l'écocons-

truction ». Un dossier un peu moins avancé, « intéressant mais qui nécessite encore de la réflexion », et qui devrait évoluer d'ici la fin de l'année.

« Depuis quelques mois, les contacts sont positifs, s'est satisfait le président. Il y a le côté attractif de la desserte par la RD 939, mais aussi le prix de 9 euros le m², le très haut débit, le gaz, et demain des éoliennes ! » Il y a aussi le travail de fond entrepris avec un groupe allemand pour mettre en place un partenariat autour de thèmes comme la méthanisation et l'écoquartier, « avec une maison solaire aux performances assez extraordinaires », dit Pierre Guillemant. Là encore, les choses pourraient évoluer cet automne, avec pourquoi pas la signature d'un protocole à la rentrée qui permettrait de bénéficier de l'expérience allemande dans le domaine des énergies nouvelles. ■